

**ДОГОВОР №**  
**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

г. Ульяновск.

ЗАО «Авиастар-СП» Д.У., именуемое в дальнейшем **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**, в лице Директора обособленного структурного подразделения «Международный аэропорт «Ульяновск-Восточный» В.А. Гортикова, действующего на основании Доверенности № 218 от 29.12.2014г., с одной стороны и ....., именуемое в дальнейшем **АБОНЕНТ**, в лице ....., действующего на основании ....., с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. **СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** обязуется закупать и транспортировать **АБОНЕНТУ** через свои сети тепловую энергию в горячей воде, а **АБОНЕНТ** принять, возместить затраты и оплатить транспортировку тепловой энергии до объектов **АБОНЕНТА**....., расположенных на территории аэропорта «Ульяновск-Восточный» в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

**СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ** и **АБОНЕНТ** при поставке тепловой энергии, её получении и потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Постановлениями Правительства РФ, настоящим договором, решениями Министерства экономики Ульяновской области и другими действующими нормативно-правовыми и прочим законодательством РФ.

**2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**2.1. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:**

2.1.1. Оказывать **АБОНЕНТУ** услуги, перечисленные в п.1 договора, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Устранять в установленные законодательством сроки неисправности, препятствующие пользованию услугами.

2.1.3. Ежемесячно не позднее 5-го числа текущего месяца оформлять **АБОНЕНТУ** расчеты на возмещение расходов и оказание услуг теплоснабжения **АБОНЕНТА** за предыдущий месяц, счет и счет-фактуру и акт оказанных услуг.

2.1.4. Согласовывать сроки и продолжительность отключений для проведения плановых работ по ремонту тепловых сетей и теплопотребляющих установок **СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** или **АБОНЕНТА**;

**2.2. АБОНЕНТ обязуется:**

2.2.1. Ежемесячно производить возмещение затрат **СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** и оплату оказанных услуг в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 4 «Размер возмещения затрат и порядок расчетов» настоящего договора.

2.2.2. Не реже одного раза в квартал проводить совместные проверки показаний приборов учета с участием представителей **СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** и **АБОНЕНТА**.

2.2.3. В трехдневный срок с момента регистрации изменений в регистрирующем органе сообщать **СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ** об изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования **АБОНЕНТА**, ведомственной принадлежности или формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение договора.

**2.2.4.** Направить при ликвидации, реорганизации в течение 3-х рабочих дней со дня подачи заявления о ликвидации (реорганизации) в регистрирующий орган письмо СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении или изменении данного договора.

**2.2.5.** Соблюдать режим потребления тепловой энергии;

**2.2.6.** Нести ответственность за сохранность и правильную эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся на его балансе или территории;

**2.2.7.** Обеспечивать беспрепятственный доступ работников СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ для осуществления контрольных функций;

**2.2.8.** Эксплуатацию приборов учета тепловой энергии производить в соответствии с действующими «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», предоставлять акт о прохождении проверки приборов учета.

**2.2.9.** Обеспечить полное заполнение местных систем теплоснабжения.

**2.2.10.** При аварийных ситуациях и стихийных бедствиях оказывать СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрого восстановления теплоснабжения отключенных объектов.

**2.2.11.** При выезде из занимаемых АБОНЕНТОМ помещений провести полный расчет за теплоэнергию по день выезда включительно.

**2.2.12.** В месячный срок со дня заключения договора установить средства измерения для учета объёмов потреблённой тепловой энергии (с возможностью дальнейшего подключения к системе АСКУЭ) под контролем представителей СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и содержать их в своем хозяйственном ведении и обслуживании.

**2.2.13.** Ежегодно в срок до 20 сентября предоставлять СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ документацию необходимую для организации безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, обеспечения нормального режима работы теплового оборудования и получения разрешения на запуск тепла:

- Копии приказа о назначении ответственного лица за теплоснабжение;
- Копии удостоверения (о допуске к работам по обслуживанию и эксплуатации тепловых энергоустановок) на ответственного за теплоснабжение.
- Паспорт готовности корпуса к работе в осенне-зимний период;
- Схема теплового пункта;
- Копии актов о госповерке приборов учета тепла;
- Акты гидропневматической промывки;
- Акты гидравлических испытаний;
- Заявление о подаче тепла (с гарантией оплаты) и прочую по требованию СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

**2.2.14.** Ежегодно в срок до 1 апреля предоставлять на согласование СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки теплопотребления на очередной календарный год по форме Приложения № 2.

### **2.3. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:**

**2.3.1.** Требовать предоставления планируемых объёмов потребления тепловой энергии АБОНЕНТОМ на очередной отопительный период с месячной разбивкой;

**2.3.2.** Прекращать теплоснабжение помещений АБОНЕНТА через 2 дня после уведомления в следующих случаях:

- За неоплату услуг (полностью или частично) или несвоевременную оплату платежных документов в установленные договором сроки;
- За самовольное подключение к сети СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ или увеличение мощности сверх значений, обусловленных договором
- За неудовлетворительное состояние теплоустановок АБОНЕНТА, угрожающее аварией, пожаром и создающее угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;
- За недопуск должностного лица СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ к теплоустановкам потребителя или приборам учета;
- За пользование теплоэнергией без согласованной величины теплопотребления;

- За невыполнение предписаний или распоряжений должностного лица СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ по введению ограничений или отключению теплооборудования.

#### **2.4. АБОНЕНТ имеет право:**

- 2.4.1. Заявлять СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ошибках, обнаруженных в платёжных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.
- 2.4.2. Только с разрешения СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ подключать субабонента.

### **3. ПОРЯДОК УЧЁТА И КОНТРОЛЯ**

3.1. Для учета объемов тепловой энергии используются средства измерений, внесенные в государственный реестр. Оборудование и его эксплуатация осуществляется за счет АБОНЕНТА. Учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с Правилами учета тепловой энергии теплоносителя по коммерческим приборам учета, непрерывно регистрирующим параметры теплоносителя, давления, установленным в тепловом пункте АБОНЕНТА.

3.2. При временном отсутствии или неисправности прибора учёта теплоснабжения АБОНЕНТА учёт объемов тепловой энергии, передаваемой для потребления АБОНЕНТУ, производится по одной из следующих методик по выбору АБОНЕНТА:

- количество тепловой энергии, передаваемой для потребления АБОНЕНТУ, определяется в процентном отношении от общего потребления тепловой энергии площадкой «А» по приборам учета тепловой энергии, установленным на центральном тепловом пункте (ЦТП пл. «А»);
- по объемам тепловой нагрузки, указанным в Приложении № 2.

3.2. Счет-фактура на полученные или реализованные объемы тепловой энергии оформляется в течение 5 (пяти) дней с момента получения подписанных актов объемов тепловой энергии.

### **4. РАЗМЕР ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. АБОНЕНТ возмещает стоимость потребленной тепловой энергии по тарифам, установленным Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, на 201.. год тариф за фактически потребленную тепловую энергию составляет \_\_\_ руб/Гкал без НДС.

4.2. АБОНЕНТ возмещает стоимость транспортировки до пл. «А» потребленной тепловой энергии согласно решению Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, на 2011 год стоимость транспортировки до пл.А составляет \_\_\_ руб/Гкал без НДС.

4.3. Оплата услуг за транспортировку тепловой энергии по сетям СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ производится по тарифам утвержденным Исполнительным органом государственной власти Ульяновской области, на 2011 год стоимость транспортировки по пл. А составляет \_\_\_ руб/Гкал без НДС.

4.4. АБОНЕНТ дополнительно оплачивает стоимость полученной подпиточной воды и расходы по её химической очистке по цене \_\_\_ руб. (без НДС).

4.5. АБОНЕНТ производит авансовый платёж до первого числа отчётного месяца в размере 100% стоимости ежемесячного договорного теплоснабжения. Окончательный расчёт по данным услугам, с учётом авансового платежа, производится по счету-фактуре, согласно акту выполненных работ, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным.

По согласованию сторон возможна оплата ценными бумагами, взаимозачетом и иными формами, не противоречащими действующему законодательству.

4.6. Объёмы передаваемой тепловой энергии для потребления АБОНЕНТОМ ежемесячно подтверждаются актами объёмов тепловой энергии, передаваемой АБОНЕНТУ, оформленными представителями СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ и АБОНЕНТА.

4.7. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии, которые устанавливаются исполнительными органами государственной власти Ульяновской области, соответствующие изменения вносятся в договор без предварительного уведомления

АБОНЕНТА, и считаются принятыми и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов исполнительным органом государственной власти.

4.8. Ориентировочная стоимость договора на 201.. год составляет \_\_\_ руб. без НДС.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение либо не надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с Российским законодательством.

5.2. Ответственным лицом за использование тепловой энергии у АБОНЕНТА является

5.3. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ предоставленного СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счета-фактуры в сроки, установленные договором, СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ предупреждает АБОНЕНТА, что в случае неоплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача теплоэнергии.

При задержке платежей сверхустановленного в предупреждении срока СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии до уровня, определяемого СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ. При введении указанного ограничения СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ извещает об этом АБОНЕНТА за сутки до введения ограничения.

Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии АБОНЕНТОМ не будет погашена имеющаяся задолженность, то СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется не менее чем за одни сутки сообщить АБОНЕНТУ день и час прекращения подачи тепловой энергии.

В указанный срок АБОНЕНТ обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

Подача тепловой энергии после прекращения или ограничения возобновляется по соглашению сторон после уплаты задолженности перед СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

5.4. В случае неоплаты АБОНЕНТОМ предоставленных СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ услуг АБОНЕНТ обязуется уплатить неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки платежа.

5.5. АБОНЕНТ несёт полную материальную ответственность в случае нанесения ущерба СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, если этот ущерб вызван нарушением норм и правил эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, повлекшим за собой выход из строя оборудования, равно как и СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несёт полную ответственность в случае нанесения ущерба АБОНЕНТУ при передаче тепловой энергии.

5.6. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если это невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: метеоусловий, пожаров, наводнений, террористических актов, аварий или падения напряжения в сети электроснабжения, аварий на линиях связи, военных действий, гражданских беспорядков, эпидемий, карантинных, действий органов власти и других обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон и мешающих выполнению данного договора.

5.7. При наступлении форс – мажорных обстоятельств сторона обязана известить о них другую сторону письменно в течение 3(трёх) дней с момента наступления таких обстоятельств. В случае необходимости сторона должна указать предполагаемые изменения обязательств по договору.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « »\_\_ г. и действует по « » \_\_ г.

6.2. В случае если за 30 дней до момента окончания срока действия договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону о своём желании расторгнуть договор, договор считается пролонгированным на каждый последующий год. Количество пролонгаций не ограничено.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон до окончания срока, оговоренного в пункте 6.1., путем письменного уведомления об этом другой стороны за тридцать календарных дней до даты расторжения. При расторжении договора АБОНЕНТ обязуется произвести окончательные финансовые расчеты по оплате услуг, оказанных СЕТЕВОЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, в течение 10 календарных дней с даты расторжения.

## 7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. Любые споры и разногласия, возникшие из или в связи с настоящим договором, решаются в досудебном претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 5 календарных дней с даты получения.

7.2. В случае невозможности решить возникшие споры путем переговоров и в претензионном порядке данные споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ульяновской области в соответствии с нормами законодательства РФ

## 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен и подписан сторонами в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.2. Любое изменение настоящего Договора оформляется в виде дополнения письменно в двух экземплярах и признается действительным только при условии, что оно будет подписано надлежащим образом уполномоченными представителями обеих сторон. Заверено круглыми печатями.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 9.1. СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ЗАО «Авиастар-СП» Д.У.

Юридический адрес: Россия, 432072, г. Ульяновск, пр. Антонова, 1.

Почтовый адрес: 432072, г. Ульяновск, а/я 3738.

ИНН 732 803 2711, КПП 730 350 001,

р/с 407 028 106 690 200 124 51 в Ульяновском ОСБ № 8588 г. Ульяновск,

к/с 301 018 100 000 000 00 602, БИК 047 308 602.

### 9.2. АБОНЕНТ:

---

---

---

---

---

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Директор обособленного  
структурного подразделения  
«Международный аэропорт  
«Ульяновск-Восточный»  
ЗАО «Авиастар-СП»

\_\_\_\_\_/В.А. Гортиков/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ год

АБОНЕНТ:

Руководитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г